

COMUNE DI CALATABIANO
Città Metropolitana di Catania
VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 29/03/2018

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie-art. 14 Legge n.131/1983 e D.Lgs. n.267/2000. Anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove, del mese di marzo, alle ore 9:40 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla seduta di inizio (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass	
Messina	Rosaria Filippa	X		Petralia	Antonio Filippo	X	
Monastra	Agatina	X		Franco	Francesco		X
Miano	Letteria	X		D'Allura	Silvana Filippa	X	
Moschella	Antonino	X		Briguglio	Giuseppe Antonino	X	
Corica	Liborio Mario	X					
Limina	Carmela Maria	X					
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X					
Di Bella	Mario	X					
Assegnati n. 12		In carica n. 12		Assenti n. 01		Presenti n. 11	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Messina Rosaria Filippa.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Non partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Corica Liborio Mario, Ponturo Vincenzo Massimiliano, Briguglio Giuseppe Antonino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio; ripresa; prosecuzione.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Il Presidente del consiglio apre la trattazione della proposta in oggetto, che non registrando alcun intervento, mette ai voti,

con 10 (dieci) voti favorevoli, nessun contrario e 01 (uno) astenuto (Petralia Antonio Filippo) su 11 (undici) consiglieri presenti e 10 (dieci) votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

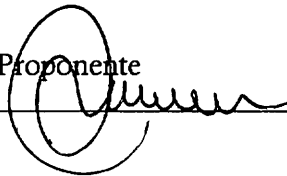
visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

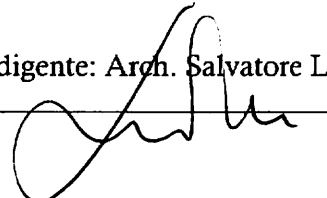
DELIBERA

DI APPROVARE la proposta in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 10 DEL 23/03/2018

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 Legge n. 131/1983 e D.Lgs. n. 267/2000. Anno 2018.

PropONENTE


Redigente: Arch. Salvatore Leonardi


PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55 concesso con modificazioni dalla L. 26/04/1983, n. 131, i Comuni annualmente devono provvedere con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/00 prevede che i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione, prima dell'attuazione della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità la qualità di aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, nel medesimo atto deliberativo, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RILEVATO CHE:

- con Decreto 24 novembre 2003 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica è stato approvato il P.R.G., le prescrizioni esecutive ed il regolamento edilizio del Comune di Calatabiano;
- lo strumento urbanistico di cui sopra non dispone di piani esecutivi;

ACCERTATO CHE in atto questo Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO l'O.A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra, ricorrendone i presupposti, si propone di deliberare

- 1) di prendere atto che, per l'anno 2018, il Comune di Calatabiano non dispone di aree fabbricati destinabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457;
- 2) di allegare la deliberazione di approvazione della superiore proposta, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 172 co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018.

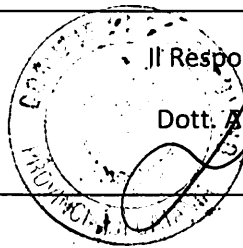
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui :

- all'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art.1, co 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

In ordine alla **regolarità tecnica**, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Calatabiano, li 23/03/2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Arch. Salvatore Leonardi



COMUNE DI CALATABIANO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA


Ufficio Presidenza del Consiglio

Oggetto: Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente – Urbanistica LL.PP. del 27.03.2018 ore 17:30.

La sottoscritta Rosaria Filippa Messina, nata a Taormina (ME) il 05/08/1970, residente a Calatabiano (CT), nella qualità di Presidente del Consiglio del Comune di Calatabiano ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 c. 3 del *Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale*,

DELEGA


la sig.ra Carmela Maria Limina, nata a Giarre (CT) il 19.11.1964, residente a Calatabiano, n.q. di Vice Presidente del Consiglio Comunale del Comune di Calatabiano, a presiedere la Commissione in oggetto indicata.


Il Presidente del Consiglio
(Rosaria Filippa Messina)

**Oggetto: Oggetto: Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente – Urbanistica LL.PP.
del 27.03.2018 ore 17:30.**

L'anno 2018, addì 27 del mese di marzo alle ore 17.50, a seguito di regolare convocazione prot. n. 3793 del 23/03/2018, presso l'Ufficio della Presidenza del Consiglio, ubicato al primo piano del Palazzo Municipale del Comune di Calatabiano, il Vice Presidente Limina Carmela Maria, Giusta delega che si allega al presente, constatata l'assenza dei componenti della commissione in oggetto, alle ore 18.15 dichiara chiusa la seduta.

Il Vice Presidente: *Limina Carmela Maria*



Componente di maggioranza: Corica Liborio Mario



Componente di maggioranza: Ponturo Vincenzo Massimiliano



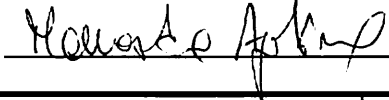
Componente di minoranza: D'Allura Silvana Filippa

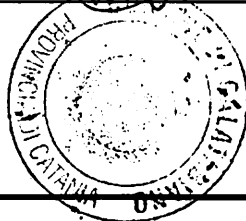


Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Messina Rosaria Filippa)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Monastra Agatina)





IL SEGRETARIO COMUNALE
(Puglisi dr.ssa Concetta)



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
Pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.,
dal al,
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) () ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria